

## VOORWAARDEN

Woonhuis Compleet verzekering  
met waardeggarantie

MODEL  
LE 03.2.24 C

Delta Lloyd Schadeverzekering NV  
Amsterdam

ONDERDEEL  
Agrarische Verzekeringen

## INHOUD

ARTIKEL 1	ALGEMENE INFORMATIE	2
ARTIKEL 2	BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN	2
ARTIKEL 3	OMSCHRIJVING VAN DE DEKKING	2
	1 t/m 12 Gedekte gebeurtenissen	3
	13 t/m 15 Bereddings-, opruimings- en saneringskosten	3
	16 Huurderving	4
	17 Vervanging sloten	4
	18 Noodhulp	4
	19 Kosten van deskundigen bij schaderegeling	4
	20 Tuinaanleg	4
ARTIKEL 4	UITGESLOTEN GEBEURTENISSEN EN BEPERKINGEN	4
	1 Aardbeving en vulkanische uitbarsting	4
	2 t/m 4 Atoomkernreacties	4
	5 Grondverzakking en grondverschuiving	4
	6 Schroeien, zengen, smelten, verkolen, broeien	4
	7 Onderhoud	4
	8 t/m 9 Water, stoom, neerslag, vocht- en water- doorlating	4
	10 t/m 11 Vorst en wind	4
	12 Ongedierte en schimmels	4
	13 Huisdieren	4
	14 t/m 15 Graffiti, verf, kleurstoffen en verontreinigde stoffen	4
	16 Glas	5
	17 Illegale activiteiten	5
	18 Opzet, roekeloosheid en merkelijke schuld	5
	19 t/m 20 Eigen risico's	5
	21 Dekking na risicowijziging	5
	22 Aan- en verbouw	5
	23 Terrorisme	5
ARTIKEL 5	SCHADE	6
	1 Verplichtingen	6
	2 Verlies van rechten en verjaring	6
	3 t/m 6 Schaderegeling en schadevaststelling	6
	7 Aanvullende verzekering	6
	8 Waardeggarantie	6
	9 Elders lopende verzekering	6
ARTIKEL 6	PREMIE	7
ARTIKEL 7	RISICOBEKENDHEID EN WIJZIGING VAN DE VERZEKERING	7
	1 Risico-omschrijving, -bekendheid en inspectie	7
	2 Risicowijziging met meldingsplicht	7
	3 Wijziging van premie en voorwaarden	7
	4 Aanpassing wegens indexering	8
	5 Overgang van het verzekerde belang	8
ARTIKEL 8	GELDIGHEDSDUUR EN OPZEGMOGELIJKHEDEN	8
	1 Contractsduur van de verzekering	8
	2 Opzegmogelijkheden voor de maatschappij	8
	3 Opzegmogelijkheden voor de verzekeringnemer	8
	NADERE OMSCHRIJVINGEN	9

## ARTIKEL 1

### ALGEMENE INFORMATIE

#### ARTIKEL 1.1

##### Adres

Kennisgevingen van de maatschappij aan de verzekeringnemer kunnen worden gedaan aan zijn laatste bij de maatschappij bekende adres, of aan het adres van de tussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

#### ARTIKEL 1.2

##### Persoonsgegevens

Bij de aanvraag van een verzekering worden persoonsgegevens gevraagd. Deze worden door de maatschappij verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten, voor het uitvoeren van marketingactiviteiten, ter voorkoming en bestrijding van fraude jegens financiële instellingen, voor statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen. Op de verwerking van persoonsgegevens is de Gedragscode 'Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen' van toepassing. Een consumentenbrochure van deze gedragscode kunt u bij de maatschappij opvragen. De volledige tekst van de gedragscode kunt u raadplegen via de website van het Verbond van Verzekeraars [www.verzekeraars.nl](http://www.verzekeraars.nl). U kunt de Gedragscode ook opvragen bij het Verbond van Verzekeraars (Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon (070) 333 85 00).

#### ARTIKEL 1.3

##### Toepasselijk recht en klachteninstanties

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten naar aanleiding van de verzekeringsovereenkomst kan men zich, behalve tot de directie van Delta Lloyd Schadeverzekering NV, Postbus 1000, 1000 BA Amsterdam, wenden tot het Klachteninstituut Verzekeringen, Postbus 93560, 2509 AN Den Haag.

#### ARTIKEL 1.4

##### Totstandkoming verzekering / Recht van annulering

De verzekering komt (definitief) tot stand nadat een termijn van 14 dagen na ontvangst van de polis en de bijbehorende voorwaarden is verstreken, zonder dat de verzekeringnemer gebruik heeft gemaakt van het recht op annulering.

Recht op annulering betekent dat de verzekeringnemer zonder dat premie is verschuldigd de verzekering kan annuleren door de maatschappij schriftelijk (of, indien de verzekering langs elektronische weg tot stand is gekomen en een email-adres is verstrekt: per email), onder vermelding van polisnummer te berichten dat op de verzekering geen prijs wordt gesteld. De verzekering wordt vervolgens geannuleerd per ingangsdatum, zodat deze geen dekking biedt voor in die tussentijd gevallen schaden.

#### ARTIKEL 1.5

##### Verzekeringsmaatschappij die optreedt als risicodragers

De verzekering is afgesloten voor rekening en risico van Delta Lloyd Schadeverzekering NV, gevestigd te Amsterdam aan de Spaklerweg 4, Postbus 1000, 1000 BA Amsterdam (Handelsregister KvK Amsterdam 33052073). Delta Lloyd Schadeverzekering NV staat als aanbieder van (schade)verzekeringen geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en heeft een vergunning van De Nederlandsche Bank NV (DNB) om het schadeverzekeringsbedrijf uit te oefenen.

## ARTIKEL 2

### BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

#### ARTIKEL 2.1

##### Verzekeringnemer

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die als zodanig in de polis is vermeld.

#### ARTIKEL 2.2

##### Verzeerde

De verzekeringnemer en/of de in de polis als zodanig vermelde natuurlijke personen of rechtspersoon, voor zover deze belang heeft bij het behoud van de verzeerde zaak/zaken uit hoofde van eigendom of ander zakelijk recht dan wel voor zover hij/zij het risico draagt voor het behoud of daarvoor aansprakelijk is.

#### ARTIKEL 2.3

##### Maatschappij

De verzekeringsmaatschappij die blijkt ondertekening van het polisblad als risicodragers voor deze verzekering geldt, dan wel de gevolmachtigde die namens de verzekeringsmaatschappij heeft ondertekend.

#### ARTIKEL 2.4

##### Gebouw

Een onroerende zaak die naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven.

#### ARTIKEL 2.5

##### Woonhuis

Het in de polis vermelde gebouw, met inbegrip van fundering, bijgebouwen en erfafscheidingen voor particulier gebruik en niet ten dienste van de uitoefening van een bedrijf, met uitzondering van:

- de bijbehorende grond;
- de voor rekening van een huurder aangebrachte veranderingen, verbeteringen en/of toevoegingen;
- de aan het gebouw bevestigde zonnepanelen en/of antennes.

#### ARTIKEL 2.6

##### Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is voor herbouw van het verzeerde woonhuis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

#### ARTIKEL 2.7

##### Verkoopwaarde

De waarde van het woonhuis bij verkoop, onder aftrek van de waarde van de grond.

## ARTIKEL 3

### OMSCHRIJVING VAN DE DEKKING

De verzekering dekt het in de polis omschreven woonhuis tegen materiële schade, indien deze onmiddellijk en uitsluitend het gevolg is van een onvoorziene hierna vermelde gebeurtenis, ook als deze gebeurtenis het gevolg is van eigen gebrek, maar met inachtneming van de uitsluitingen en beperkingen als vermeld in artikel 4.

Een zodanige gebeurtenis moet zich tijdens de looptijd van de verzekering hebben voorgedaan. Bovendien moet het ten tijde van het sluiten van de overeenkomst voor de verzeerde onzeker zijn geweest dat deze gebeurtenis zich zou voordoen.

Als bij een latere wijziging de dekking wordt uitgebreid, geldt voor de uitgebreide dekking de wijzigingsdatum als het moment waarop de overeenkomst is gesloten.

## Gedekte gebeurtenissen

ARTIKEL 3.1

### **Brand en brandblussing**

Zie Nadere Omschrijvingen.

ARTIKEL 3.2

### **Ontploffing**

Zie Nadere Omschrijvingen.

ARTIKEL 3.3

### **Schroeien, zengen, smelten, verkolen, broeien**

Indien plotseling ontstaan als gevolg van aanraking met een brandend, gloeiend of anderszins hitte-uitstralend voorwerp.

ARTIKEL 3.4

### **Storm**

Zie Nadere Omschrijvingen.

ARTIKEL 3.5

### **Rook en roet**

Indien plotseling uitgestoten door op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie.

ARTIKEL 3.6

### **Water en stoom**

Indien gestroomd uit:

- binnen en buiten het woonhuis gelegen aan- en afvoerleidingen;
- op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen;
- een verwarmingsinstallatie;
- aquaria alsmede met water gevulde zit-/slaapmeubelen indien het gevolg van een plotseling opgetreden defect.

Bij waterschade bestaat tevens recht op vergoeding van:

- de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en
- andere onderdelen van het woonhuis;
- de kosten van herstel van de leidingen.

ARTIKEL 3.7

### **Regen, sneeuw, hagel en smeltwater**

Indien binnengedrongen door storm of binnengedrongen via daken, balkons of vensters.

ARTIKEL 3.8

### **Hagel**

Door inslag van hagelstenen.

ARTIKEL 3.9

### **Vorst**

Schade als gevolg van bevroering van:

- waterleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
- een centrale verwarmingsinstallatie.

Schade aan de leidingen, installaties en toestellen zelf is meeverzekerd indien deze zich in/aan het woonhuis bevinden of daaraan bevestigd zijn.

Tevens bestaat bij aldus gedekte vorstschade recht op vergoeding van:

- de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;
- de kosten van herstel van de leidingen, installaties en toestellen.

ARTIKEL 3.10

### **Uitstromen van olie**

Indien gestroomd uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van een met olie gestookte, op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie.

ARTIKEL 3.11

### **Alle van buiten komende onheilen**

Zie Nadere Omschrijvingen.

ARTIKEL 3.12

### **Brek van glas**

Verzekerd is breuk van ruiten, al dan niet van kunststof, die dienen tot doorlating van daglicht en deel uitmaken van de tot het woonhuis behorende ramen, deuren, dakkoepels, windschermen en balkonafscheidings. Meeverzekerd is vervanging, na breuk, van zonwerend materiaal dat zich tussen dubbelwandige ruiten bevindt. Schade bestaande uit breuk van gebrandschilderd, versierd, geëtsd of gebogen glas is verzekerd tot maximaal € 500,-. De dekking omvat tevens vergoeding van kosten voor getroffen noodvoorzieningen.

De uitsluitingen, als hierna vermeld onder de artikelen 4.5, 4.11 en 4.13, gelden niet voor de dekking van breuk van glas.

### Vergoeding van kosten:

De verzekering geeft tevens recht op vergoeding van de hierna omschreven kosten voor zover deze verband houden met een gedekte schadegebeurtenis.

ARTIKEL 3.13

### **Kosten ter voorkoming en vermindering van schade**

Dit zijn de kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor, als de schade zich zou hebben voorgedaan, de verzekering dekking biedt. Hetzelfde geldt voor kosten die zijn gemaakt om een zodanige schade te beperken.

ARTIKEL 3.14

### **Opruimingskosten**

Dit zijn de, niet in de schadevaststelling begrepen, kosten voor het afbreken, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, voor zover de afbraak, wegruiming en/of afvoer het noodzakelijke gevolg is van de schadegebeurtenis en daarvoor geen enkele behandeling of bewerking van grond of water is vereist. Opruimingskosten worden vergoed tot maximaal € 25.000,-.

ARTIKEL 3.15

### **Saneringskosten**

Dit zijn de, niet in de schadevaststelling begrepen, kosten verbonden aan grond- en watersanering zoals nader toegelicht bij Nadere Omschrijvingen. Saneringskosten worden vergoed tot maximaal € 25.000,-.

## ARTIKEL 3.16

### Huurderving

Als huurderving wordt, ook als de verzekerde zelf de bewoner is, vergoed de huurwaarde van het woonhuis berekend over de periode dat het woonhuis door een gedekte schadegebeurtenis onbruikbaar is geworden voor bewoning. Er wordt over maximaal 52 weken vergoeding verleend indien sprake is van herstel of herbouw; zonder herstel of herbouw wordt maximaal over 10 weken huurderving vergoed. Huurderving wordt vergoed tot maximaal € 25.000,-.

## ARTIKEL 3.17

### Vervanging sloten

Vervanging van de sloten van het woonhuis na diefstal van de sleutel(s) uit het woonhuis. De maximale vergoeding bedraagt € 250,-.

## ARTIKEL 3.18

### Noodhulp

Indien een gedekte schade zich buiten de kantooruren van de maatschappij of van de assurantietussenpersoon via wiens bemiddeling deze verzekering loopt voordoet en noodhulp is nodig, kan hiertoe contact opgenomen worden met de Delta Lloyd Helpdesk, telefoon (055) 577 50 70. Indien nodig kan dan direct voor hulpverlening zorggedragen worden (beoordeling van de noodzaak berust bij de Delta Lloyd Helpdesk). De rekening voor deze noodhulp wordt rechtstreeks aan de maatschappij gezonden. Mocht blijken dat de gebeurtenis waarvoor de noodhulp wordt gevraagd geen gedekt evenement is, dan zal het te betalen bedrag bij verzekerde gevorderd worden.

## ARTIKEL 3.19

### Kosten van deskundigen

Het salaris en de kosten van alle deskundigen komen ten laste van de maatschappij. Van de bij schaderegeling door verzekerde benoemde deskundige echter tot maximaal het bedrag van salaris en kosten van de door de maatschappij benoemde deskundige. Dit met inachtneming van het bepaalde onder 'Schaderegeling'.

## ARTIKEL 3.20

### Tuinaanleg

De kosten van het herstel van tuinaanleg, bestrating en beplanting op het terrein van het woonhuis, na schade aan het woonhuis door brand en brandblussing, ontplofing, blikseminslag, aanrijding en aanvaring of neervallen van luchtvaartuigen. Deze kosten komen uitsluitend voor vergoeding in aanmerking indien voor rekening van verzekerde en voor zover deze kosten niet op een andere polis zijn verzekerd. Tuinaanleg wordt vergoed tot maximaal € 12.500,-.

## ARTIKEL 4

### UITGESLOTEN GEBEURTENISSEN EN BEPERKINGEN

#### Uitgesloten gebeurtenissen

## ARTIKEL 4.1

### Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Zie Nadere Omschrijvingen

## ARTIKEL 4.2

### Atoomkernreacties

Zie Nadere Omschrijvingen.

## ARTIKEL 4.3

### Molest

Zie Nadere Omschrijvingen.

## ARTIKEL 4.4

### Overstroming

Zie Nadere Omschrijvingen.

## ARTIKEL 4.5

### Grondverzakking en grondverschuiving

Grondverzakking en grondverschuiving.

## ARTIKEL 4.6

### Schroeien, zegen, smelten, verkolen, broeien

Schade aan elektrische of elektronische apparatuur en aan motoren als gevolg van doorbranden, doorbreken of oververhitting van die motoren.

## ARTIKEL 4.7

### Onderhoud

Slecht onderhoud en/of constructiefouten.

## ARTIKEL 4.8

### Water, stoom en neerslag

- Schade als gevolg van:
  - binnendringen van grondwater of neerslag via de begane grond;
  - neerslag binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken.
- Reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen.

## ARTIKEL 4.9

### Vocht- en waterdoorlating

Vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of in kelders.

## ARTIKEL 4.10

### Vorst

Schade door vorst wanneer de bevroering te wijten is aan nalatigheid of onzorgvuldigheid in het treffen van voorzorgsmaatregelen.

## ARTIKEL 4.11

### Wind

Wind anders dan storm (zie Nadere Omschrijvingen).

## ARTIKEL 4.12

### Ongedierte en schimmels

Ongedierte en schimmels.

## ARTIKEL 4.13

### Huisdieren

Huisdieren die zich met toestemming van verzekerde in het woonhuis bevinden.

## ARTIKEL 4.14

### Graffiti, verf en kleurstoffen

Graffiti, verf en andere kleurstoffen aan de buitenzijde van het woonhuis.

## ARTIKEL 4.15

### Verontreinigende stoffen

Van elders komende verontreinigende stoffen, tenzij dit het gevolg is van een naburige brand, ontploffing of bliksemingslag

#### ARTIKEL 4.16 Glas

Eigen gebrek bij glas in lood, draadglas en kunststof.

#### ARTIKEL 4.17 Illegale activiteiten

Schade ontstaan op het (de) in de polis genoemde risico-adres(sen) indien daar een illegale activiteit wordt uitgeoefend, ongeacht:

- of is aangetoond dat deze activiteit de oorzaak van de schade vormt en;
- of verzekeringnemer (bijv. als verhuurder) op de hoogte was van de illegale activiteit.

Onder illegale activiteit dient voor deze verzekering te worden verstaan:

- 1 Onwettige teelt, fabricage of handel in henneproducten, XTC-pillen, heroïne, cocaïne en soortgelijke onder de Opiumwet verboden activiteiten;
- 2 Het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken (bijv. het zogenaamde 'omkatten' van auto's).

#### ARTIKEL 4.18 Opzet, roekeloosheid, merkelijke schuld

Schade veroorzaakt door verzekeringnemer of verzekerde met opzet, door al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld. Hiermee wordt gelijk gesteld schade veroorzaakt met de opzet, de al dan niet bewuste roekeloosheid of de al dan niet bewuste merkelijke schuld van degene die in opdracht of met goedvinden van de verzekeringnemer of een verzekerde de algehele feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel van het bedrijf van de verzekeringnemer of van die verzekerde en die in die hoedanigheid schade veroorzaakt. Dit ongeacht of die schade is veroorzaakt aan het belang van verzekerde zelf dan wel aan die van andere verzekerden.

#### Beperkingen

#### ARTIKEL 4.19 Eigen risico storm

Voor stormschade aan het woonhuis geldt een eigen risico van 2% van de bepaalde herbouwwaarde. Dit eigen risico wordt jaarlijks aangepast overeenkomstig het indexcijfer als vermeld in artikel 6.4. Overigens geldt een minimum van € 225,- en een maximum van € 450,- per gebeurtenis. Dit eigen risico is niet van toepassing voor schade aan glas.

#### ARTIKEL 4.20 Eigen risico andere gebeurtenissen

Bij schade wordt op de vastgestelde schadevergoeding een eigen risico in mindering gebracht van € 65,-. Dit eigen risico is niet van toepassing voor schade door brand, ontploffing en storm en voor schade aan glas.

#### ARTIKEL 4.21 Dekking na risicowijziging

Na een risicowijziging die volgens artikel 7 aan de maatschappij moet worden gemeld biedt de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, bliksemingslag, storm en neervallen van luchtvaartuigen. Deze beperking is niet van toepassing als de risicowijziging de bestemming of bouwjaar van het woonhuis betreft. De dekking na risicowijziging geldt op voorwaarde dat binnen 8 weken na het intreden van de risicowijziging

aan de verplichting tot melding is voldaan. Zonder melding vervalt na genoemde termijn elk recht op schadevergoeding, tenzij de maatschappij de verzekering na melding van de risicowijziging zou hebben voortgezet. Indien die voortzetting tegen een hogere premie zou gebeuren, wordt de schade vergoed naar verhouding van de oorspronkelijke premie tot die hogere premie.

#### ARTIKEL 4.22 Aan- en verbouw

Tijdens aan- of verbouw van het woonhuis geeft de verzekering uitsluitend dekking voor schade door brand, ontploffing, bliksemingslag, neervallen van luchtvaartuigen, rellen en plundering, aanrijding en aanvaring, alsmede omvallen van bomen, kranen en heistellingen. De bouwmaterialen zijn meeverzekerd voor zover voor rekening van verzekerde. Diefstal van deze materialen is gedekt voor zover ze zich in het woonhuis bevinden, het woonhuis volledig afsluitbaar is, de sleutels in beheer bij verzekerde zijn en er sporen van buitenbraak aan het woonhuis te constateren zijn.

Andere gebeurtenissen zoals vermeld in dit artikel zijn alleen gedekt voor zover verzekerde aantoonbaar dat er geen enkel verband bestaat tussen de schadegebeurtenis en de aan-/verbouwactiviteiten.

Van aan-/verbouw is in ieder geval sprake zolang het gebouw niet volledig glas-, wind- en waterdicht is en is voorzien van sloten/afsluitingen, verwarming, watervoorziening en gebruiksklare sanitair- en keukenfaciliteiten.

#### ARTIKEL 4.23 Terrorismeschade

De volgende bepalingen gelden ten aanzien van het 'terrorismerisico' (zie Nadere Omschrijvingen voor uitleg van de begrippen 'terrorisme', 'preventieve maatregelen', 'NHT' en 'Uitkeringsprotocol').

- 1 **Beperkte schadevergoeding**  
Bij schade als gevolg van gebeurtenissen die (direct of indirect) verband houden met:
  - terrorisme of preventieve maatregelen
  - handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme of preventieve maatregelengeldt dat de schadevergoeding door de maatschappij kan worden beperkt tot het bedrag van de uitkering die de maatschappij, overeenkomstig de toepassing van het Uitkeringsprotocol, ontvangt van de NHT. De NHT beslist of er sprake is van een terrorismeschade. Op vergoeding kan niet eerder aanspraak worden gemaakt dan na deze beslissing en de bekendmaking van het bedrag van de vergoeding.
- 2 **Maximale uitkering per locatie**  
Per verzekeringnemer wordt per verzekerde locatie door de NHT per jaar maximaal € 75.000.000,- uitgekeerd, ongeacht het aantal afgegeven polissen. Voor de toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, tezamen worden aangemerkt als één verzekeringnemer. Onder verzekerde locatie wordt hierbij verstaan alle op het risicoadres aanwezige, door verzekeringnemer verzekerde objecten alsmede daarbuiten gelegen objecten op minder dan vijftig meter afstand van elkaar gelegen en waarvan tenminste één op het risicoadres is gelegen.
- 3 **Verval van rechten bij niet-tijdige melding**  
In aanvulling op het vermelde in artikel 5.2 geldt dat elk recht op schadevergoeding of uitkering vervalt als de melding van de claim niet is gedaan binnen twee jaar nadat de NHT heeft beslist of er sprake is van een terrorismeschade.

## ARTIKEL 5 SCHADE

### ARTIKEL 5.1 Verplichtingen

- 1 Schademeldingsplicht  
Zodra verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde op de hoogte is of behoort te zijn van een gebeurtenis die voor de maatschappij tot een uitkeringsplicht kan leiden, is hij verplicht die gebeurtenis zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is te melden.
- 2 Schade-informatieplicht  
Verzekeringnemer en de tot uitkering gerechtigde zijn verplicht binnen een redelijke termijn aan de maatschappij alle inlichtingen en bescheiden te verschaffen die voor de maatschappij van belang zijn om haar uitkeringsplicht te beoordelen.
- 3 Medewerkingsplicht / Plicht om schade te voorkomen en te verminderen  
Verzekeringnemer en de tot uitkering gerechtigde zijn verplicht hun volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van de maatschappij zou kunnen benadelen. Dit betekent voorts de plicht om bij de verwezenlijking van een gebeurtenis waarvoor de verzekering dekking biedt, of het ophanden zijn daarvan, binnen redelijke grenzen alle maatregelen te nemen die tot voorkoming of vermindering van schade kunnen leiden.  
Hieronder ook te begrijpen het doen van aangifte bij de politie indien de schade is veroorzaakt door derden en in ieder opzicht er aan mee te werken dat de maatschappij de schade kan verhalen.

### ARTIKEL 5.2 Verlies van rechten en verjaring

- 1 Sanctie bij niet nakomen verplichtingen  
Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde een of meer van de hierboven en / of elders in deze voorwaarden genoemde verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij heeft benadeeld.
- 2 Sanctie bij opzet tot misleiding  
Elk recht op uitkering komt te vervallen, indien verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde de in de hiervoor omschreven verplichtingen niet is nagekomen met het opzet de verzekeraar te misleiden, tenzij de misleiding deze sanctie niet rechtvaardigt.
- 3 Verjaring  
Een rechtsvordering tegen de maatschappij tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van drie jaren na het moment waarop de verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde kennis kreeg of had kunnen krijgen van een gebeurtenis waaruit voor de maatschappij een verplichting tot uitkering kan voortvloeien.

### ARTIKEL 5.3 Schaderegeling

De schade wordt in onderling overleg of door een door de maatschappij ingeschakelde deskundige geregeld, of zal worden vastgesteld door twee deskundigen, één door verzekerde te benoemen en één door de maatschappij. Ook de deskundige die verzekerde benoemt dient zich te hebben geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertise-organisaties'. Als dit niet het geval is vergoedt de maatschappij de kosten niet. Voor het geval deze deskundigen geen overeenstemming kunnen bereiken benoemen zij een derde deskundige die binnen de grenzen van de twee taxaties een bindende uitspraak zal doen.

### ARTIKEL 5.4 Schadevaststelling op basis van herstel/herbouw

De schade wordt als volgt vastgesteld.  
Als schade geldt het verschil tussen de waarde van het woonhuis onmiddellijk voor de schadegebeurtenis en de waarde daarna. Bij deze berekening wordt als waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis zowel de herbouwwaarde als de verkoopwaarde in aanmerking genomen. Het laagste van de aldus berekende schadebedragen komt voor vergoeding in aanmerking. Indien dit bedrag is gebaseerd op een berekening naar verkoopwaarde kan naderhand een aanvulling volgen tot het bedrag berekend naar herbouwwaarde. Daartoe dient de verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij te berichten dat tot herstel/herbouw wordt overgegaan. De aanvullende vergoeding wordt op nader overeen te komen wijze verleend, maar niet eerder dan dat de uitgaven voor herstel/herbouw daadwerkelijk zijn gedaan. Indien de overheid herbouw op dezelfde plaats niet toestaat en herbouw derhalve elders binnen Nederland plaatsvindt, wordt dit gelijkgesteld met herbouw op dezelfde plaats. Indien in dit geval de kelders en fundering onbeschadigd zijn gebleven, maar door de herbouw elders onbruikbaar zijn geworden, vergoedt de maatschappij ook de waarde van deze zaken. Deze vergoeding bedraagt maximaal € 25.000,- en nooit meer dan de werkelijk bestede kosten.

### ARTIKEL 5.5 Schadevaststelling zonder herstel/herbouw

- Als schade geldt altijd het laagst berekende bedrag indien:
- geen sprake is van herstel of herbouw op dezelfde plaats met dezelfde bestemming;
  - door verzekerde niet is voldaan aan de verplichting om de maatschappij tijdig bericht te doen van herstel/herbouw;
  - verzekerde reeds voor de schadegebeurtenis het voor-nemen had het woonhuis af te breken;
  - het woonhuis reeds voor de schadegebeurtenis was bestemd voor afbraak of onteigening;
  - het woonhuis reeds voor de schadegebeurtenis officieel onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - het woonhuis leegstond;
  - het woonhuis al langer dan 8 weken buiten gebruik was en bovendien te koop stond aangeboden;
  - het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

### ARTIKEL 5.6 Schaderegeling en vaststelling glas

De maatschappij zal de prijs van de gebroken ruiten vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden of, ter keuze van de maatschappij, voor vergoeding in natura zorgdragen.

### ARTIKEL 5.7 Aanvullende verzekering

Indien volgens de polis de aanvullende verzekering van toepassing is bestaat recht op een extra schadevergoeding ten bedrage van 10% over de te vergoeden schade zoals vastgesteld overeenkomstig de voorgaande bepalingen. De aanvullende dekking is niet van kracht voor glasschaden, behalve indien deze schade het gevolg is van brand.

### ARTIKEL 5.8 Waardegarantie

Op deze polis is de waardegarantie van toepassing. Dit houdt in dat onderverzekering niet mogelijk is. In de polis wordt geen verzekerd bedrag opgenomen.

Als basis voor de premie is gebruik gemaakt van een bij de maatschappij in gebruik zijnde 'herbouwwaardemeter', een taxatierapport of een andere wijze van bepaling van de herbouwwaarde. De waardegarantie geldt voor een periode van 10 jaar. Na deze termijn kan de maatschappij een nieuwe herbouwwaardemeting verlangen. De maatschappij heeft tevens de mogelijkheid om na een schademelding of ander door haar te bepalen tijdstip een nieuwe herbouwwaardemeting te verlangen.

#### ARTIKEL 5.9

#### Elders lopende verzekering

Als verzekerde zaken geheel of gedeeltelijk zijn verzekerd op afzonderlijke polissen, zal op grond van deze polis nooit meer worden vergoed dan een evenredig aandeel in de schade, resp. een evenredig aandeel in de in de polis van toepassing verklaarde maximum vergoeding(en).

#### ARTIKEL 6

#### PREMIE

#### ARTIKEL 6.1

#### Premiebetaling

- Premie verschuldigd per premievalidatum  
De premie, waarin begrepen de kosten en de assurantiebelasting, is bij vooruitbetaling op de premievalidatum verschuldigd. Deze datum wordt altijd op het betalingsverzoek vermeld.
- Gevolg van wanbetaling bij aanvangspremie  
Indien verzekeringnemer de aanvangspremie, dat is de eerste premie die na het sluiten van de verzekering verschuldigd wordt, niet uiterlijk op de dertigste dag na ontvangst van het betalingsverzoek betaalt of weigert te betalen, wordt zonder dat een aanmaning door de maatschappij is vereist geen dekking verleend ten aanzien van alle gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden nadat 30 dagen sinds de ingangsdatum zijn verstreken. Onder aanvangspremie wordt mede verstaan de premie die de verzekeringnemer in verband met een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd wordt.
- Gevolg van wanbetaling bij vervolgpremie en volgende premietermijnen  
Indien verzekeringnemer de tweede en/of volgende premietermijnen, dan wel de vervolgpremie weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die na de voor die premie geldende vervalddag hebben plaatsgevonden. Indien verzekeringnemer de tweede en/of volgende premietermijnen, dan wel de vervolgpremie niet tijdig betaalt, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden vanaf de vijftiende dag nadat de maatschappij de verzekeringnemer na de vervalddag schriftelijk heeft aangemaand en betaling is uitgebleven. Onder vervolgpremie wordt mede verstaan de premie die de verzekeringnemer bij stilzwijgende verlenging van de verzekering verschuldigd wordt.
- Verschuldigheid premie blijft /Herstel dekking bij betaling achteraf  
Ook al wordt de dekking wegens wanbetaling opgeschort of beëindigd, de verzekeringnemer blijft verplicht de premie te voldoen. De dekking wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden na de dag waarop hetgeen de verzekeringnemer verschuldigd is, voor het geheel, dus inclusief alle tot dan toe onbetaald gebleven opeisbare premietermijnen, door de maatschappij is ontvangen.

#### ARTIKEL 6.2

#### Premierestitutie

Behalve bij opzegging wegens opzet de verzekeraar te misleiden, wordt bij tussentijdse beëindiging de lopende premie naar billijkheid verminderd.

#### ARTIKEL 7

#### RISICOBEKENDHEID EN WIJZIGING VAN DE VERZEKERING

#### ARTIKEL 7.1

#### Risico-omschrijving en -bekendheid

De omschrijving van het risico in de polis wordt geacht van verzekeringnemer afkomstig te zijn. De maatschappij verklaart zich bekend met ligging, bouwaard, constructie, inrichting, verwarming en de omschreven bestemming van de verzekerde zaken bij het aangaan van de verzekering. De maatschappij verklaart zich tevens bekend met de belendingen, ongeacht hoe deze zijn dan wel in de toekomst zullen worden.

#### ARTIKEL 7.2

#### Risicowijziging met meldingsplicht

Verzekerde is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk melding te doen van:

- wijziging van de omschreven bestemming en de bouwaard van het woonhuis;
- leegstand en/of het buiten gebruik zijn van het woonhuis of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan 8 weken zal duren;
- het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het woonhuis.

Deze melding dient, op straffe van verval van dekking, te geschieden binnen 8 weken na optreden van een van de wijzigingen, tenzij verzekeringnemer of de gerechtigde verzekerde van de wijziging niet op de hoogte was en kan aantonen, dat hij dit ook redelijkerwijs niet kon zijn. Het recht op schadevergoeding blijft echter bestaan voor zover de maatschappij de verzekering na een melding zou hebben voortgezet. Zou de maatschappij de verzekering hebben voortgezet tegen een hogere premie, dan zal recht op schadevergoeding blijven bestaan in de verhouding van de oorspronkelijke tot de nieuwe premie. Na ontvangst van een melding van risicowijziging als hiervoor bedoeld zal de verzekering worden voortgezet met inachtneming van de beperkingen als vermeld in artikel 4.21, tenzij de maatschappij aan verzekeringnemer bericht premie en/of voorwaarden te herzien dan wel te kennen geeft de verzekering te willen beëindigen. (zie artikel 8.2).

#### ARTIKEL 7.3

#### Wijziging van premie en voorwaarden

De maatschappij heeft het recht om de premie en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering te herzien en deze verzekering tussentijds aan te passen aan de nieuwe premie en/of voorwaarden. De maatschappij zal verzekeringnemer van tevoren schriftelijk in kennis stellen van de aanpassing. Tot 30 dagen na de datum waarop de aanpassing is gaan gelden, heeft verzekeringnemer het recht deze schriftelijk te weigeren, indien de aanpassing leidt tot hogere premie of voorwaarden die voor hem nadeliger zijn. Indien verzekeringnemer van dit recht gebruik maakt eindigt de verzekering op de datum waarop de aanpassing is gaan gelden. Als de verzekering bestaat uit verschillende in de polis vermelde en in de premieopstelling gespecificeerde onderdelen, dan geldt de regeling in dit artikel per onderdeel en is beëindiging alleen mogelijk voor de onderdelen waarop de aanpassing betrekking heeft.

## ARTIKEL 7.4

### Aanpassing wegens indexerings

De premie wordt jaarlijks per premievalidatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor de herbouwkosten van woningen.

## ARTIKEL 7.5

### Overgang van het verzekerde belang

Zonder nadere overeenkomst gaan de rechten uit deze verzekering niet over op de nieuwe verkrijger van het verzekerde belang.

## ARTIKEL 8

### GELDIGHEIDSDUUR EN OPZEGMOGELIJKHEDEN

#### ARTIKEL 8.1

##### Contractsduur van de verzekering

De verzekering heeft een op het polisblad vermelde contractsduur en wordt telkens stilzwijgend met een zelfde termijn verlengd.

#### ARTIKEL 8.2

##### Opzegmogelijkheden voor de maatschappij

De maatschappij heeft het recht de verzekering schriftelijk te beëindigen:

- 1 Tegen het einde van de op het polisblad vermelde contractsduur, met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden
- 2 Indien de verzekeringnemer de verschuldigde premie weigert te betalen of niet tijdig betaalt. In geval van niet tijdige betaling van de vervolgpremie echter uitsluitend indien de maatschappij de verzekeringnemer na de premievaliddag vruchteloos tot betaling heeft aangemaand. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum; die datum zal bij niet tijdige betaling van de vervolgpremie niet eerder zijn dan een datum die twee maanden na de dagtekening van de opzeggingsbrief ligt.

- 3 Binnen twee maanden na de ontdekking dat de verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en verzekeringnemer daarbij heeft gehandeld met het opzet de maatschappij te misleiden dan wel de maatschappij de verzekering bij kennis van de ware stand van zaken niet zou hebben gesloten. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum.
- 4 Als er sprake is van de situatie zoals omschreven in artikel 7.2 en met verzekeringnemer geen overeenstemming wordt bereikt over voortzetting van de verzekering; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
- 5 Indien na een verzoek van de maatschappij geen nieuwe herbouwwaardemeter of een nieuw taxatierapport wordt overlegd; de maatschappij zal een opzegtermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen;
- 6 Indien door de maatschappij voorgeschreven maatregelen of voorzieningen ter beperking van het risico niet binnen de vastgestelde termijn zijn getroffen, met een opzegtermijn van 14 dagen.

#### ARTIKEL 8.3

##### Opzegmogelijkheden voor de verzekeringnemer

De verzekering eindigt door een schriftelijke opzegging door verzekeringnemer:

- 1 Tegen het einde van de op het polisblad vermelde geldigheidsduur met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste twee maanden.
- 2 Binnen één maand na ontvangst van de mededeling van de maatschappij houdende een wijziging van premie- en of voorwaarden ten nadele van verzekeringnemer en/of verzekerde. De verzekering eindigt op de dag waarop de wijziging volgens de mededeling van de verzekeraar ingaat, maar niet eerder dan een maand na de datum van dagtekening van bedoelde mededeling.
- 3 Binnen twee maanden nadat de maatschappij tegenover verzekeringnemer een beroep op de niet-nakoming van de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering heeft gedaan. De verzekering eindigt op de datum die in de opzeggingsbrief is vermeld of bij gebreke daarvan op de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief.



## NADERE OMSCHRIJVINGEN

### Alle van buiten komende onheilen

Een rechtstreeks, onverwacht en plotseling van buiten inwerkend geweld anders dan een gebeurtenis waaraan het verzekerde object gezien de aard normaal tegen bestand dient te zijn.

### Atoomkernreacties

- 1 De verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.
- 2 De uitsluiting onder lid 1 geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.
- 3 Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt lid 2 geen toepassing.

### Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### De NHT / Uitkeringsprotocol

De maatschappij heeft zich voor het terrorismerisico verzekerd bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorisemeschaden NV (NHT). Op de regeling van terrorisemeschade is een uitkeringsprotocol van toepassing (de officiële aanduiding luidt: 'Protocol afwikkeling claims'). Een afschrift van de volledige tekst van het uitkeringsprotocol is verkrijgbaar bij de maatschappij.

### Molest

Schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij. De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities daarvan, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland d.d. 2 november 1981, ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag is gedeponeed.

### Ontploffing

Een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen. De volledige tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is d.d. 5 april 1982, onder nummer 275/82, door de Vereniging van Brandassurateurs in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeed.

### Overstroming

Schade als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een op deze polis gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing als gevolg van overstroming.

### Preventieve maatregelen

Onder preventieve maatregelen worden verstaan: van overheidswege en/of door verzekerde(n) en/of door derde(n) getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.

### Saneringskosten

Onder saneringskosten worden verstaan de kosten verbonden aan grond- en watersanering wanneer als gevolg van een binnen de looptijd van de verzekering plaatsgehad hebbende brand, ontploffing of blikseminslag aan het op deze polis verzekerde woonhuis, sprake is van een verontreiniging in een concentratie die, op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen, ontoelaatbaar is. Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater. Indien door de schadegebeurtenis sprake is van een toename van reeds bestaande verontreiniging worden de saneringskosten slechts vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan.

Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat de verontreiniging binnen 1 jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan aan de maatschappij is gemeld.

### Storm

Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7 en hoger).

### Terrorisme

Onder terrorisme wordt verstaan: gewelddadige handelingen en/of gedragingen, in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, alsmede het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, bij mensen of dieren en/of schade aan zaken ontstaat, dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks, respectievelijk het verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen -al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.